



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

22 februari 2022

Paragraf

§ 4

Diarienummer KS-2018/1711.313

Detaljplan för Sändaren 2 m.fl. i Trångsund - beslut om antagande

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

1. Detaljplan för Sändaren 2 m.fl. antas enligt kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 9 februari 2022 med tillhörande antagandehandlingar, bilaga 1, 2, 3 och 4.
2. Detaljplan för Sändaren 2 m.fl. antas inte medföra en betydande miljöpåverkan.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade 2019-01-19, § 18 att uppdra åt kommunstyrelsens förvaltning att upprätta en detaljplan för Sändaren 2 m.fl. genom ett standardförfarande.

Projektet initierades av HSB Bostad som äger fastigheterna Sändaren 2 och Hammartorp 2:17. Detaljplanen syftar till att möjliggöra för nya bostäder samt säkerställa plats för det regionala cykelstråket mellan Nynäshamn och Stockholm. Det nya kvarteret kommer att utgöra ett entrémotiv för stadsdelen vilket ställer krav på god gestaltning, både av byggnader och av allmän plats. Illustrerat förslag uppskattas rymma cirka 134 lägenheter.

Översiktsplanen, ÖP 2030, anger aktuellt område som ”primärt förtätnings- och utbyggnadsområde”. Vidare anges att Magelungsvägen på sikt ska byggas om till stadsgata. Planförslaget bedöms överensstämma med översiktsplanen.

Genomförandet av planen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.

Överläggning

Överläggningen omfattar även paragraf 5 i detta protokoll.

Ludvig Netré, planarkitekt, plansektionen och Petra Nicander, exploateringsingenjör, mark- och exploateringssektionen, informerar om ärendet.

I ärendet yttrar sig Christian Ottosson (C), Sara Heelge Vikmång (S), Yossi Sigal (S) och Love Bergström (M).

